

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

DÉLIBÉRATION N° : **2025-111**

EN DATE DU : **16 DÉCEMBRE 2025**

**FINANCES : ASSUJETTISSEMENT A LA TVA SUR VENTE DE TERRAINS A BATIR / BUDGET PRINCIPAL**

L'an deux mille vingt cinq, le seize décembre à dix-huit heures trente, le Conseil Communautaire s'est réuni au Chai à Bonnat selon convocation le 10 décembre 2025, sous la présidence de Guy MARSALEIX, Président.

Monsieur Philippe CHAVANT a été désigné Secrétaire de séance.

**PRÉSENTS (22) : Mesdames et Messieurs**

APPERE Roger, AUSSANAIRE Béatrice, BOURSAUD Armelle, CARCAT Camille, CHAVANT Philippe, CHEMISIER Annick, DARVENNE Céline, DAUDON Moïse, DUQUEROIX Sylvain, GENEVOIS Jean-François, GUETAT Philippe, GUYOT Pierre, HUMBERT Isabelle, LALANDE Martine, LAMONTAGNE Marc, MARSALEIX Guy, MOREAU Adrien, MOULIN Eveline, POIRIER Michel, POLLI Martine, ROUSSILLAT Florence, THEVENET Didier.

**ABSENTS AYANT DONNÉ POUVOIR (3) : Madame et Messieurs**

Jean-Claude AUROUSSEAU donne pouvoir à Florence ROUSSILLAT, Jean-François BOUCHET donne pouvoir à Martine POLLI, Hélène PILAT donne pouvoir à Guy MARSALEIX

**ECXUSÉS (2) : Messieurs**

Jacques AUSSOURD, Roger LANGLOIS

Membres	Présents	Votants	Exprimés	Pour	Contre
27	22	25	25	25	0

Arrivée de Madame DARVENNE et de Monsieur GUETAT à 19h15

Le Président rappelle au Conseil Communautaire que la Communauté de Communes procède occasionnellement sur le Budget Principal à la vente de terrains à bâtir qui sont de droit assujettis à la TVA.

Afin de pouvoir appliquer la TVA sur la vente de terrains à bâtir, il y a lieu de demander l'assujettissement à la TVA pour cette activité du budget principal.

Il est donc proposé au Conseil Communautaire- de demander au Service des Impôts des Entreprises (SIE) de Guéret l'assujettissement à la TVA pour la vente de terrains à bâtir sur le Budget Principal ;

- d'effectuer les déclarations nécessaires auprès du Service des Impôts des Entreprises.

Après avoir délibéré, le Conseil communautaire à l'unanimité :

- **AUTORISE** le Président à demander au Service des Impôts des Entreprises (SIE) de Guéret l'assujettissement à la TVA pour la vente de terrains à bâtir sur le Budget Principal

**Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus  
Pour Extrait Conforme  
Le Président,  
Guy MARSALEIX**

**Le secrétaire de séance  
Philippe CHAVANT**

