

# Offre de reprise

## Restaurant

### “La Bonne Franquette”

23130 MÉASNES



## CONTEXTE LOCAL

Situé au Nord de la Creuse, sur la commune de Méasnes, ce restaurant est à reprendre.

Cette commune de 525 habitants, proche des axes reliant La Souterraine et La Châtre est entourée de forêts et de prairies qui conservent un charme authentique, avec son patrimoine historique local, notamment son église et ses monuments anciens.

## DESCRIPTIF DE L'ACTIVITE

Le loyer communal est de 660€ et le fonds de commerce est au prix de vente de 90.000 € (négociable). Le restaurant emploie une salariée à 20h par semaine.

Le restaurant se trouve à 4 kms d'Aigurande, dans un petit village calme muni de son école primaire en RPI, et de transports le reliant aux collèges d'Aigurande et de Bonnat.

Il se compose d'un bar avec une mise à disposition de licence IV, d'une grande salle lumineuse d'environ 70 couverts ainsi qu'une terrasse d'environ 30 couverts, d'une grande cuisine équipée divisée en trois parties (plonge, chaud, et réserve avec une chambre froide), d'un chalet attenant avec deux chambres, d'un grand parking pouvant accueillir voitures et camions et d'un véhicule frigorifique (65.000 kms).

Un logement est inclus avec le restaurant, comprenant une cave, un appartement avec une cuisine, salle-à-manger-salon, deux chambres, un WC, une salle de bain séparée, et à l'étage une très grande pièce ainsi qu'une autre chambre.

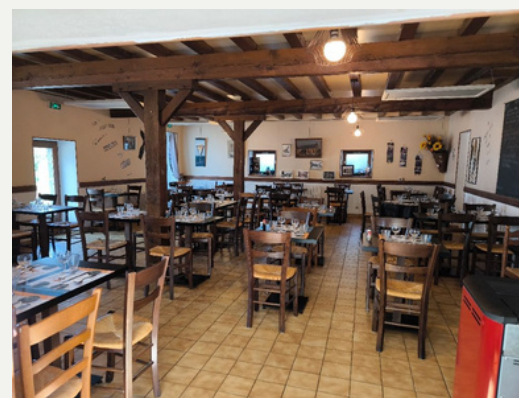
Le restaurant a une clientèle de particuliers et ouvriers, livre des repas à domicile, et est référencé auprès des Conseils départementaux de la Creuse et de l'Indre pour les bénéficiaires de l'APA.

Possibilité de se développer dans les repas à domicile, et le service de traiteur. Le restaurant est ouvert tous les midis du lundi au samedi, avec une possibilité d'accroissement d'activité.

## PROFIL DU CANDIDAT

Il s'agit d'une affaire viable pour un couple ou une famille, grâce notamment au logement lié au restaurant.

Les futurs preneurs ont la volonté de travailler en milieu rural pour un public diversifié.



Vente du fonds : 90 000 €  
(négociable)



Loyer communal : 660 €

## ACCOMPAGNEMENT

Vous souhaitez reprendre une activité et cette offre vous intéresse ?

La Communauté de Communes Portes de la Creuse en Marche est à votre disposition pour faciliter votre installation.

✉ [economie@portesdelacreuseenmarche.fr](mailto:economie@portesdelacreuseenmarche.fr)