Construction	8

Filière	**Agriculture, Artisanat, Bois Forêt, Commerce, Économie Sociale et Solidaire, Industrie, Service, Sylver Économie et Tourisme**
Action	Accompagnement aux investissements immobiliers – crédit bail
Contexte	La Communauté de communes Portes de la Creuse en Marche a pour souhait de développer les systèmes productifs locaux, créateurs d'emplois dans un milieu rural résidentiel par le renforcement des équipements et services de proximité, et par l'emploi généré par la construction et le bâtiment. Ainsi il est important de tendre vers un développement économique plus efficient, en soutenant la production locale et permettre les débouchés. Les porteurs de projets et les entreprises qui souhaitent se développer ont des difficultés à trouver des locaux adaptés à des prix raisonnables et en bon état. C'est pourquoi il est intéressant de soutenir la création immobilière d'entreprises et d'inciter à mieux consommer l'espace.
Objectifs	• Faciliter l'accession à des bâtiments adaptés. • Encourager et conforter les projets de développement. • Soutenir l'implantation et le développement des entreprises génératrices ou créatrices d'emplois.
Bénéficiaires	TPE PME
Partenaires associés	Chambres consulaires
Dépenses éligibles	Investissement immobilier. L'objet est d'accorder un prêt sous forme d'un crédit-bail aux porteurs de projets et aux entrepreneurs : – Pour la construction d'une entreprise sur le territoire – Pour la réalisation des travaux d'extensions de bâtiment et d'activité Une attention particulière sera apportée aux projets qui créeront du développement économique et de l'emploi sur le territoire.
Nature de l'aide	Crédit-bail Cumul : cf SA 58979 AFR SA 100189 PME 1407/2013 de minimis SA 58980 Infrastructures locales 1407/2013 de minimis
Critères d'éligibilité (*en plus de ceux cités	Lieu d'intervention : Implantation sur le territoire de la communauté de communes Date création de l'entreprise : /

dans le règlement général)	« Preuve de bonne santé de l'entreprise » : Business plan sur 3 ans Création d'emploi : minimum 2 emplois Prévision d'augmentation de Chiffre d'affaires
Documents à fournir pour la demande	Formulaire Attestation de création INSEE Business plan sur 3 ans Projet de bâtiment : plans et 1er chiffrage
Documents à fournir pour la réponse	RIB Devis signés / factures Etat récap des factures attesté par l'expert-comptable (à défaut : Relevés bancaires)
Dossiers attendus	Nombre de dossiers envisagés 3 sur le mandat
Calendrier	Juillet 2021 → mai 2026