

# Offre de reprise

## Boucherie charcuterie triperie

23270 CHÂTELUS-MALVALEIX



PORTES DE LA CREUSE  
en marche



### CONTEXTE LOCAL

Située au Nord de la Creuse, sur la commune de Châtelus-Malvaleix, ce commerce artisanal est à reprendre.

Cette commune rurale de 546 habitants dispose d'un centre-bourg attractif. De nombreux commerces et services y sont installés : épicerie, boulangeries, coiffure, fleuriste, quincaillerie, pharmacie, vétérinaires, école et collège...

Grâce à son contexte touristique avec des équipements qualitatifs tel qu'un plan d'eau de baignade, un plan d'eau de pêche, une base de loisirs ainsi qu'une vie associative dynamique et fréquente, la commune dispose d'une attractivité importante.

### DESCRIPTIF DE L'ACTIVITE

Local professionnel de près de 150 m<sup>2</sup> comprenant une surface de vente de 30 m<sup>2</sup>, un labo de 75 m<sup>2</sup> comprenant un espace plonge, un espace de découpe et de préparation charcuterie/traiteur, 2 chambres froides (10 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup>), réserves, wc/vestiaire/douche et un garage fermé pour le véhicule magasin de tournées et de marchés.

Boucherie entièrement équipée (vitrines réfrigérées, hachoir réfrigéré, batteur, pétrin mélangeur, marmites, CITROEN Jumper Diesel équipé et aménagé de 2002...).

 C.A. 2022 : 242 312 €

 Vente du fonds : 100 000 €

 Loyer pour l'ensemble : à négocier (avec possibilité d'achat)

### PROFIL DU CANDIDAT

Les candidats devront disposer d'une expérience professionnelle ou d'une formation probante dans le domaine.

1 employée polyvalente & autonome à reprendre (30h)

Possibilité d'accompagnement par le cédant (1 mois)



### CONTACT & ACCOMPAGNEMENT

Cette offre vous intéresse et vous souhaitez recevoir plus d'informations ?  
La Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Creuse (Nouvelle-Aquitaine) vous accompagne dans vos démarches !

N'hésitez pas à contacter Sophie AUGER, chargée  
de Développement économique Transmission / Reprise

 [sophie.auger@cma-nouvelleaquitaine.fr](mailto:sophie.auger@cma-nouvelleaquitaine.fr)  05 55 51 95 30